



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1196**

22 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 42436 (1)

Έγκριση τροποποίησης του από 12.9.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Φ.Ε.Κ. 961 Δ΄/21.9.1992).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 308) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 6 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4. Την Εγκύκλιο 38/2004, με την οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ η με αριθ. 89/2004 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

5. Τις υπ' αριθμ. 22792/27.5.2004 και 24325/8.6.2004 αιτήσεις της Α.Ε. με την Επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

6. Την υπ' αριθ. 152/17/3.6.2004 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιούνται από το άρθρο 1 του από 12.9.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Φ.Ε.Κ. 961 Δ΄/21.9.1992) η παρ. 1 και οι παρ. 2α, 2δ, 2ε και 2στ, ως ακολούθως:

«1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), επί των οδών Γ. Παπανδρέου (Ανθέων), Ν. Τυπά, Πεζοδρόμου και Ανωνύμου οδού, στο Ο.Τ. 130, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4034/54306/ 22.11.1991 (ΦΕΚ Β΄ 1001) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8, Τ9, Τ10, Τ11, Τ12, Τ13, Τ14, Τ15, Τ16, Τ17,Τ18, 29΄΄,30΄΄, Τ23,Τ24,Τ25,Τ1 σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 42436/04 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Το αποκλειστικό δικαίωμα για τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης ανήκει στην Α.Ε. με την Επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

2.α) Εμβαδόν ακινήτου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 26.010,04 τ.μ.

2. δ) Δομήσιμη επιφάνεια, που αντιστοιχεί σε αυτό είναι: 26.010,04 Χ 4,2 = 109.242,168 τ.μ.

2. ε) Συνολικά δομημένη και προς δόμηση επιφάνεια: 38.892,928 τ.μ.

2. στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 70.349,24 τ.μ. (109.242,168 -38.892,928), εκ των οποίων 4.912,70 τ.μ. από ισόγειο και 65.436,54 τ.μ. από ορόφους.»

2. Οι παρ. 2β και 2γ του άρθρου 1 του από 12.9.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ακινήτου, που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Φ.Ε.Κ. 961Δ΄/21.9.1992) εξακολουθούν να ισχύουν.

Άρθρο 2

Μετά τη δημοσίευση της παρούσης οι μη πραγματοποιηθέντες και ισχύοντες ονομαστικοί τίτλοι αντικαθίστανται από την υπηρεσία, ένεκα των οριζομένων στο προηγούμενο άρθρο, από άλλους με ενσωματωμένο το ίδιο δικαίωμα μεταφερόμενης επιφάνειας:

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

"ΜΥΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ"

ΚΛ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 124Γ

Ο.Τ. 128Ε

ΠΟΛ

Ο.Τ. 128Δ

Ο.Τ. 125Δ

Ο.Τ. 129Α

Ο.Τ. 130

ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ

Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

T2 T19 T20 T21 T22 T23 T24 T25

5340 5300 5250 5200 5150

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ)

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ

ΚΧ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ Ν. ΤΥΠΑ

ΟΔΟΣ ΚΥΔΩΝΙΩΝ

Ο.Τ. 138Α

Ο.Τ. 138Β

Ο.Τ. 136Α

Ο.Τ. 136Γ

Ο.Τ. 136Β

ΠΟΛ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ
1) Διατηρητέα	4263.96τμ	12534.97τμ
2) Βοηθητικά κτίρια	917.72τμ.	1252.22τμ
3) Νέα κτίρια	4632.67τμ.	22462.23τμ
ΣΥΝΟΛΟ	9814.35τμ.	36249.42τμ

4) Κατεδαφιστέα κτίρια
Δεν συντελέστηκε η κατεδάφιση λόγω προσφυγής στο Σ.τ.Ε.

Όριο οικοδομήσιμου τμήματος ιδιοκτησίας

Νέο όριο περιβάλλοντος χώρου
Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1862/35059/14-6-2002
Ταυτίζεται με τις ρυμοτομικές γραμμές του ισχύοντος Δ/τος Ρυμοτομίας 1659/16-1-2003 ΦΕΚ 66Δ/2003

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

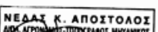
Α) ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ
Βάσει του ισχύοντος Δ/τος Ρυμοτομίας το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εικονίζεται με περιμετρικά στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ11,Τ12,Τ13,Τ14,Τ15,Τ16,Τ17,Τ18,29΄΄,30΄΄,Τ23,Τ24,Τ25,Τ1, με εμβαδόν **26010,04τ.μ.**

Β) Το οικόπεδο για το οποίο υπήρχε δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπολογίσθηκε με εμβαδόν **27057,40τ.μ.**
Η διαφορά του εμβαδού με το σήμερα οικοδομήσιμο (υπό στοιχείο Α) οικόπεδο 27057,40τ.μ.-26010,04τ.μ.= **=1047,36τ.μ.** οφείλεται στο γεγονός ότι ως δυτικό όριο του οικοπέδου του βαρυνόμενου με μεταφορά συντελεστή δόμησης ελήφθη το υπό στοιχεία Θ-15-16-17-18-37-20-21-22-23-24-Α που προέκυπτε από την εφαρμογή των αρχικών κτητικών τίτλων και το οποίο τοποθετήθηκε γραφικά εξ αναγωγής στο παρόν διάγραμμα από διάγραμμα αρχείου ενώ ως δυτικό όριο του υπό στοιχεία Α οικοπέδου λαμβάνεται η γραμμή παλαιού αιγιαλού έτους 1932 όπως οριοθετείται από τη Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης.

Η εδαφική λωρίδα της διαφοράς σημειώνεται με κίτρινη σκίαση και εβαδομετρικά προσεγγίζει τη διαφορά των δυο οικοπέδων.

Όσον αφορά το όριο διατήρησης του περιβάλλοντος χώρου παρατηρούμε ότι ταυτίζεται με τις ρυμ/κές γραμμές του ισχύοντος Δ/τος Ρυμοτομίας και ως εκ τούτου και με το όριο του οικοδομήσιμου τμήματος αυτής πλην του τμήματος Τ18,Τ19,Τ20,Τ21,Τ22,Τ23,30΄΄,29΄΄,Τ18

Θεσσαλονίκη 26/5/2004
Ο συντάξας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Αριθ. 4765 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στα Ο.Τ. 1268 και 1202 στη συνοικία «Νεάπολη» Δήμου Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

3. Την απόφαση 706/96/29.5.97 (ΦΕΚ 524Δ/23.6.97) του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία έγινε αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου, Νομού Μαγνησίας, στην πολεοδομική Ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης.

4. Την απόφαση 607/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου και την 307/2004 απόφαση, με την οποία απορρίφθηκαν οι ασκηθείσες ενστάσεις κατά της παραπάνω απόφασης.

5.Το 4803/2030/23.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 77/19/19.10.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας (με δημιουργία απότμησης στο Ο.Τ. 1202).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, επειδή μετά από αίτημα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας το οποίο διατυπώθηκε στο αριθμ. 8/13.1.1999 έγγραφό του, με την 3/2000 απόφαση του Δήμου Βόλου ζητείται η τροποποίηση του Ρ.Σ. της πόλης Βόλου στη συνοικία Νεάπολη στο Ο.Τ. 1202 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Πάρκο Κραυσίδωνα» σε « Χώρο Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων». Η συγκεκριμένη έκταση που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αθηνών, Σέκερη, Αλαμάνας και Λαμπράκη είναι σε άμεση γειτνίαση με τις Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις και αποτελεί ζωτικό χώρο για την εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Παράλληλα με την υπ' αριθμ. 607/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βόλου προτείνεται ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 1268 το οποίο βρίσκεται νοτίως της οδού Σέκερη και σήμερα είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων», ως κοινόχρηστος χώρος. Η έκταση αυτή βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του Ο.Τ. και σήμερα χρησιμεύει ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η επιφάνεια της είναι ίσου και μεγαλύτερου εμβαδού με τον χώρο του Ο.Τ. 1202 που με τις υπ'αριθμ. 3/2000 και 32/2001 αποφάσεις προτάθηκε να τροποποιηθεί και από «Πάρκο Κραυσίδωνα» να χαρακτηρισθεί ως χώρος Πανεπιστημιακών Εγκατασιάσεων και έτσι διατηρείται σταθερό το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της Πολεοδομικής Ενότητας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1202 και 1268 στη συνοικία Νεάπολη Δήμου Βόλου και ειδικότερα ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 1202 ως «Χώρος Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων» και ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 1268 ως «Κοινόχρηστος Χώρος», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 της Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Παρ. Καραΐσκου, το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή.

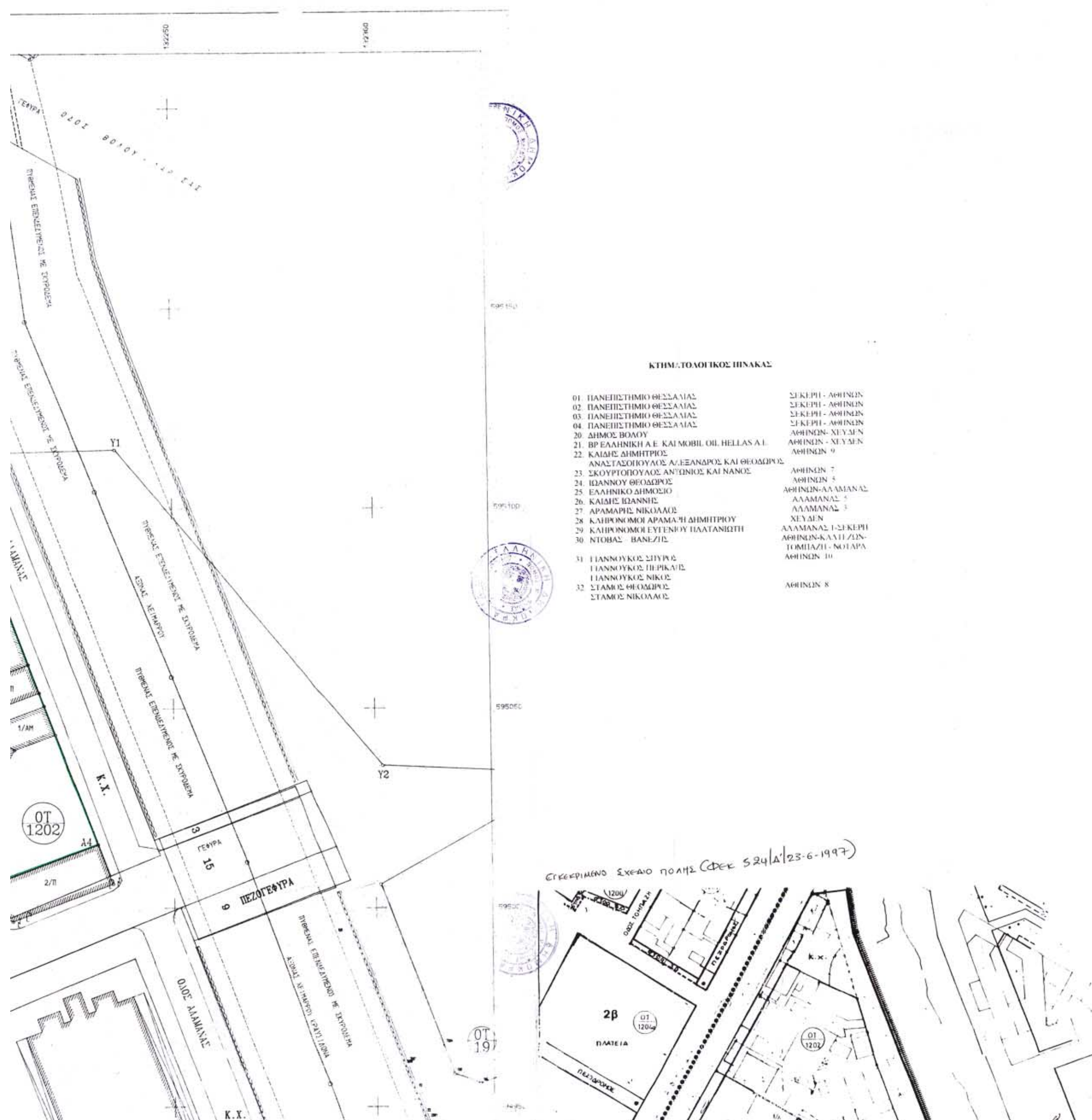
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ


ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΤ 1202
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΧΕΥΔΕΝ (καταργούμενη)
(Α1,Α2,Α3,Α4,Α1)
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1)=(15617.51) τ.μ.
ΠΑΡΚΟ ΚΡΑΥΣΙΔΩΝΑ
ΟΤ 1202
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΤ 1204β
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΟΤ 1203
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

01.	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΣΕΚΕΡΗ - ΑΘΗΝΩΝ
02.	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΣΕΚΕΡΗ - ΑΘΗΝΩΝ
03.	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΣΕΚΕΡΗ - ΑΘΗΝΩΝ
04.	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΣΕΚΕΡΗ - ΑΘΗΝΩΝ
20.	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	ΑΘΗΝΩΝ- ΧΕΥΔΕΝ
21.	BP ΕΛΛΗΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ MOBIL OIL HELLAS A.E.	ΑΘΗΝΩΝ - ΧΕΥΔΕΝ
22.	ΚΑΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ 9
23.	ΣΚΟΥΡΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΝΑΝΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ 7
24.	ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ 5
25.	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΑΘΗΝΩΝ-ΑΛΑΜΑΝΑΣ
26.	ΚΑΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΛΑΜΑΝΑΣ 5
27.	ΑΡΑΜΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΛΑΜΑΝΑΣ 3
28.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΡΑΜΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΧΕΥΔΕΝ
29.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΩΤΗ	ΑΛΑΜΑΝΑΣ 1-ΣΕΚΕΡΗ
30.	ΝΤΟΒΑΣ - ΒΑΝΕΖΗΣ	ΑΘΗΝΩΝ-ΚΑΛΤΕΖΩΝ-ΤΟΜΠΑΖΗ - ΝΟΤΑΡΑ
31.	ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΣ ΝΙΚΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ 10
32.	ΣΤΑΜΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ 8


ΟΤ 1205
ΟΔΟΣ ΣΕΚΕΡΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ιδιοκτησία ΜΠΑΡΔΑ
Ιδιοκτησία Κλ/μων ΝΤΟΥΣΙΚΑ
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
ΟΤ 1268
(Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β1)
Κ.Χ.
Ε (Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β1)=(17961.76)
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΡΟΜΟΣ (πλάτους 10.00 μ.)
ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΔΙΟΥ ΑΡΕΩΣ
ΟΤ 1303
Β1
Β2
Β5
594900
594850
594800
594750
594700

ΚΤΙΡΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πεζοδέμα)

B3

B4

B2

7

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΦΕΚ 1195 Δ΄/12.11.2003

ΟΔΟΣ ΣΕΚΕΡΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 1202

Ο.Τ. 1268

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

594850

594800

594750

594700

132250

132300

ΑΡΧΕΙΟ: TOYLA.EPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΣΤΟ Ο.Τ. 1268 (ΑΘΗΝΩΝ - ΣΕΚΕΡΗ - ΑΛΑΜΑΝΑΣ)
ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ «ΝΕΑΠΟΛΗ»
Ο.Τ. 1202 (ΑΘΗΝΩΝ - ΣΕΚΕΡΗ - ΑΛΑΜΑΝΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΦΕΡ... ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣ... & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχέδιο εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 19-10-04
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 97/19/19-10-04 γνωμοδότηση του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

Κωνσταντία Μουντούρη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 4765/04
Λάρισα 19-11-04

Ο Αντιδήμαρχος Βόλου
ΤΑΣΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΛΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
...ΑΝ ΚΟΛΛΞΗΣ ...ΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΡ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ